la | Événements les affaires

695 $*
~~1095 $~~
Jusqu'au 25 août
*CODE PROMO requis

4e édition

Gestion d'immeuble

Intégrez de nouvelles technologies pour diminuer vos coûts d'exploitation et améliorer votre attractivité locative

19 octobre 2016
Centre-ville, Montréal

Bénéficiez de l'expérience de

ABCP /// Conseil du bâtiment durable du Canada – Section Québec /// Distech ControlsEXP /// Fiducie du patrimoine culturelle des Augustines /// Lemay Architectes /// Menkès Shooner Dagenais Letourneux Architectes /// Monastère des Augustines /// Pageau Morel /// Stade Olympique /// Sun Life /// TB /// Tbmaestro

5 bonnes raisons de participer

1 — Ayez une meilleure vue d'ensemble de la gestion de votre actif pour en améliorer la valeur

2 — Améliorez votre attractivité locative en vous adaptant aux besoins des nouveaux locataires

3 — Faites des technologies votre outil d'aide à la décision stratégique d'aujourd'hui et votre avantage concurrentiel de demain

4 — Optimisez vos coûts d'exploitation en optimisant votre efficacité énergétique

5 — Soyez informé des tendances, des meilleures pratiques et des tout derniers outils dans un secteur en évolution rapide

lesaffaires.com/evenements ou 514 392-4298

Avec le soutien de:

ASSOCIATION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC

MAGAZINE immobilier commercial

MAINTENANCE
LE MAGAZINE DES GESTIONNAIRES DE BÂTIMENTS

Événements les affaires

4e édition

Gestion d'immeuble

Intégrez de nouvelles technologies pour diminuer vos coûts d'exploitation et améliorer votre attractivité locative

19 octobre 2016
Centre-ville, Montréal

695 $*
~~1095 $~~
Jusqu'au 25 août
*CODE PROMO requis

Parc immobilier vieillissant, immeubles neufs et certifiés qui font leur apparition sur le marché, habitudes des locataires qui changent : de nombreux gestionnaires d'immeubles voient leurs **coûts d'exploitation augmenter**, alors que la **demande de pieds carrés par utilisateur diminue**. Désormais, le **pouvoir de négociation** des locataires est considérable, et le milieu de travail devient pour beaucoup un **outil stratégique**, alors, comment se démarquer ?

L'utilisation des **nouvelles technologies** explose dans le secteur immobilier depuis quelques années, cependant, de nombreux gestionnaires immobiliers peuvent encore penser que les investissements que cela implique sont importants, particulièrement pour les **bâtiments existants**. Et si ce n'était plus le cas ? Aujourd'hui, la **maintenance d'immeuble optimisée**, voire intégrée au moyen de nouvelles technologies, peut permettre de répondre à ces enjeux.

Le **19 octobre** prochain, à Montréal, venez départager les simples effets de mode des meilleures pratiques comme les grandes tendances du marché et leurs impacts sur la gestion d'immeuble : *Building Information Modeling* (BIM), *smart-building*, densification des espaces et pleins d'autres ! Venez entendre des experts, des dirigeants et des gestionnaires qui ont implanté des **systèmes intégrés** de gestion d'immeuble, qui ont réalisé des changements de **vocation** majeurs ou qui ont **adapté leur actif** à leur clientèle d'aujourd'hui et les **gains financiers** que cela a générés.

Ne manquez pas cet événement, et faites le plein des meilleures pratiques à appliquer dans la gestion d'immeuble qui vous permettront de vous démarquer dans votre marché. Soyez des nôtres le 19 octobre !

Alice Guilbaud
Gestionnaire de projets, contenu
Événements *Les Affaires*

5 bonnes raisons de participer

- Ayez une meilleure vue d'ensemble de la **gestion de votre actif** pour en améliorer la valeur
- Améliorez votre attractivité locative en vous **adaptant aux besoins des nouveaux** locataires
- Faites des **technologies votre outil d'aide à la décision stratégique** d'aujourd'hui et votre avantage concurrentiel de demain
- Optimisez vos coûts d'exploitation en optimisant votre **efficacité énergétique**
- Soyez informé des **tendances**, des **meilleures pratiques** et des tout **derniers outils** dans un secteur en évolution rapide

P.S. : Ne manquez pas la visite de l'Édifice Sun Life, ainsi que les ateliers sur l'implantation d'un système automatisé de la gestion d'actifs et sur la gestion de la qualité de l'air adaptée aux nouveaux besoins de vos occupants !

Inscription : www.lesaffaires.com/evenements ou 514 392-4298

Visites

mardi 18 octobre 2016

12 h 00 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

12 h 30 ÉDIFICE SUN LIFE

Construit au début du 20e siècle, l'Édifice Sun Life est un vrai joyau architectural au cœur du centre-ville de Montréal. Découvrez comment la société Bentall Kennedy, responsable d'une superficie locative de près d'un million de pieds carrés, a mis à niveau les installations et les infrastructures de ce bâtiment. Cette visite guidée vous permettra d'en savoir plus sur ce bâtiment certifié LEED Argent dans la catégorie « Bâtiment existant : exploitation et entretien », au sujet :

- De l'ampleur d'un plan de maintien d'un tel joyau patrimonial ;
- Des enjeux de l'obtention d'une certification pour un bâtiment existant ;
- De la manière dont un tel édifice parvient aujourd'hui à tirer son épingle du jeu devant les défis technologiques et les besoins actuels des locataires.

Vos hôtes :

Raynald Lachance
Vice-président gestion des immeubles
ÉDIFICE SUN LIFE BENTALL KENNEDY

Ryan Zamestrieus
Directeur immobilier adjoint
ÉDIFICE SUN LIFE BENTALL KENNEDY

Édifice Sun Life

15 h 00 VISITE À CONFIRMER

Visitez notre site Internet, et découvrez bientôt notre deuxième destination exclusive !
www.lesaffaires.com/evenements

16 h 30 FIN DES VISITES

Gestion d'immeuble

Conférence

mercredi 19 octobre 2016

8 h 00 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

8 h 30 MOT D'OUVERTURE

France Rodrigue
Vice-présidente, immobilier
SSQ GROUPE FINANCIER

8 h 45 EXPERTISE

Dernières évolutions des normes et lois pour ne rien manquer !

André Gobeil
Architecte, directeur, bureau de Québec
TECHNORM

Les normes et les lois évoluent rapidement et vous devez vous mettre à jour continuellement. Des dernières mises à jour du *Code du bâtiment*, notamment en ce qui concerne les façades d'immeubles de plus de cinq étages, à l'impact de la Loi 122 trois ans après son entrée en vigueur, profitez de ce moment pour prendre connaissance des dernières modifications aux règlements, aux codes et aux normes, et sachez à quoi vous en tenir dans l'avenir.

Photo : *Geneviève Giguère*

Gestion d'immeuble 3e édtion, 20 octobre 2015

9 h 15 DISCUSSION

Perspectives en gestion immobilière : préparez-vous aux impacts sur la gestion d'immeuble

Hugo Lafrance
Spécialiste développement durable
LEMAY ARCHITECTES
Président du comité des communications
CONSEIL DU BÂTIMENT DURABLE DU CANADA-QUÉBEC

Steve Poulin
Directeur, soutien à la gestion immobilière
SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES

Animée par :

Matthieu Charest
Journaliste
LES AFFAIRES

Au Québec, le vieillissement du parc immobilier contraste très vivement avec les nouveaux immeubles à la fine pointe des technologies et les bâtiments certifiés. Face à l'urgence d'agir, cette discussion vous permettra de dresser un portrait du marché immobilier commercial à Montréal et à Québec, qui tiendra compte :

- Des facteurs économiques qui influencent le marché ;
- Des changements des comportements et des nouveaux besoins des locataires ;
- Des dernières nouvelles sur les certifications, notamment la certification WELL ;
- De l'impact de ces éléments sur la gestion des actifs immobiliers.

« *Excellente opportunité d'apprendre. Très intéressant.* »

– Alain Lahaie, directeur adjoint, parc véhicules et gestion immobilière, Cogeco Câble

10 h 00 PAUSE RÉSEAUTAGE ET VISITE DES KIOSQUES

10 h 30 DISCUSSION

BIM et exploitation d'immeuble : la réalité et les perspectives pour vous

Claude Giguère
Vice-président, **PAGEAU MOREL**
Membre, **INSTITUT POUR LE BIM AU CANADA**

Anik Shooner
Architecte, cofondatrice
MENKÈS SHOONER DAGENAIS LETOURNEUX ARCHITECTES

Animée par :

Matthieu Charest
Journaliste
LES AFFAIRES

Sujet de l'heure, simple tendance ou nouvel outil de l'avenir ? En tant que gestionnaire d'immeuble, que représente pour vous le *Building Information Modeling* (BIM) ? Au cours de cette présentation, vous découvrirez :

- En quoi consiste cette technologie de modélisation des données du bâtiment ;
- Les circonstances dans lesquelles son utilisation est à privilégier, celles où elle doit être carrément évitée, et pourquoi ;
- Les gains qu'une telle démarche procure à moyen et long terme aux gestionnaires et aux propriétaires d'immeubles.

11 h 15 ÉTUDE DE CAS

Bâtiment intelligent : minimisez vos coûts d'exploitation en implantant un système intégré d'automatisation

Charles Gauvin
Vice-président, opérations et technologies
DISTECH CONTROLS

Spécialiste de la gestion de l'énergie, Distech Controls a construit son siège social dans le parc industriel de Brossard en 2014, obtenant peu après la certification LEED argent. L'immeuble, d'une superficie de 35 000 pieds carrés, abrite des bureaux et son usine, et sa gestion de la température des pièces, du taux d'humidité ou encore du taux de CO_2, est entièrement automatisée. Durant cette présentation, découvrez :

- Ce qu'est un bâtiment intelligent ;
- Les bénéfices d'un système intégré d'automatisation sur les utilisateurs du bâtiment ;
- Le retour sur investissements potentiel, notamment sur le plan des économies d'énergie.

12 h 00 DÎNER RÉSEAUTAGE ET VISITE DES KIOSQUES

13 h 30 EXPERTISE

Optez pour une approche intégrée pour améliorer votre efficacité énergétique

Pour connaître le développement du programme, consultez notre site Internet : www.lesaffaires.com/evenements

14 h 15 ÉTUDE DE CAS

Transformez vos espaces pour attirer de nouveaux locataires : le cas de la Tour du Stade olympique

Maurice Landry
Vice-président, construction et entretien
RÉGIE INSTALLATIONS OLYMPIQUES

La Tour du Stade olympique est un bâtiment d'exception autant sur le plan architectural qu'en tant qu'attrait touristique pour la ville de Montréal. N'ayant pas été conçue à l'origine pour accueillir des espaces de bureaux, sa mise en valeur pour attirer des locataires est un défi de taille ! Dans ce contexte, découvrez :

- Pourquoi les étages de la Tour sont restés vides si longtemps ;
- Quelles mises à niveaux techniques et technologiques sont prévues, après une longue période d'inoccupation des locaux ;
- Quelles sont les transformations que la direction du Parc olympique a choisi de faire pour répondre aux besoins des locataires ;
- À quoi ressemblera l'environnement intérieur et extérieur de la Tour prochainement.

Stade olympique

15 h 00 PAUSE RÉSEAUTAGE ET VISITE DES KIOSQUES

15 h 30 ÉTUDE DE CAS

Changez la vocation d'un édifice patrimonial pour répondre aux nouveaux besoins du marché : le cas du Monastère des Augustines

Marie Rubsteck
Directrice générale
FIDUCIE DU PATRIMOINE CULTUREL DES AUGUSTINES

Bernard-Serge Gagné
Architecte
ABCP

Martin Rochon
Directeur, services techniques
LE MONASTÈRE DES AUGUSTINES

Patrimoine historique de la Ville de Québec, le Monastère des Augustines a connu une réhabilitation majeure avant de rouvrir ses portes en 2015 à titre d'hôtel, de centre de ressourcement en santé globale, de restaurant et de musée ! Découvrez comment ce projet d'avant-garde, qui comble les besoins du marché touristique d'aujourd'hui, relève le défi d'enjeux patrimoniaux fondamentaux à travers :

- Le contexte et le financement de ce projet si particulier ;
- La transformation du bâtiment axée sur le développement durable ;
- La mise à niveau technique de l'édifice patrimonial ;
- Le plan d'entretien préventif à venir.

16 h 15 MÔT DE CLÔTURE

« Information très pertinente. Vraiment intéressant et riche en contenu. »

– Nathalie Savaria, rédactrice en chef et éditrice déléguée, magazine Immobilier commercial

« Sujets variés et interessants. Différentes applications. »

– Participant à la 3e édition de la conférence Gestion d'immeuble

« Très bonne qualité de présentation par des experts. Partage d'expériences très enrichissantes. »

– Guillaume Drapeau, chargé de projet, Emploi et développement social

« Très belle et fructueuse journée. »

– Participant à la 2e édition de la conférence Gestion immobilière

Monastère des Augustines

Ateliers pratiques

jeudi 20 octobre 2016

8 h 30 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9 h 00 ATELIER A

Maintenance préventive et prédictive : convainquez la haute direction d'investir dans l'implantation d'un système automatisé de la gestion d'actifs

Christian Martin
Directeur stratégie et conseils
TBMAESTRO

Passer de la maintenance intuitive à une structure de maintenance de bâtiment plus systématique exige d'avoir en main les bons outils, une bonne évaluation de l'existant et d'être capable de mobiliser les employés et la haute direction. Alors, par quoi commencer dans votre organisation ?

Durant cet atelier pratique et interactif :

- Apprenez à faire une analyse de la situation actuelle de la maintenance afin de cerner les étapes qui seront nécessaires à votre transition ;
- Découvrez les meilleurs outils de gestion d'actifs et sachez choisir celui qui vous permettra d'atteindre vos objectifs ;
- Déterminez l'impact d'un tel changement sur l'exploitation de vos immeubles ;
- Apportez les arguments qui sauront convaincre la haute direction et la main-d'œuvre touchée par une migration de maintenance ;
- Sachez en quoi consiste l'élaboration d'un programme de maintenance préventive et comment y intégrer son complément, la maintenance prédictive.

Pourquoi participer ?

Outillez-vous pour réussir à bâtir et à mettre en œuvre votre plan d'affaires. Sachez évaluer le travail à effectuer pour migrer vers une maintenance automatisée et optimisée. Décidez des intrants stratégiques du projet et planifiez la gestion du changement.

12 h 00 DÎNER RÉSEAUTAGE POUR LES PARTICIPANTS INSCRITS À LA JOURNÉE COMPLÈTE

13 h 00 ATELIER B

Assurez une saine qualité de l'air selon les nouveaux besoins de vos occupants

Nicolas Millot
Hygiéniste du travail agréé, chargé de projet, qualité de l'air et hygiène industrielle
EXP

Marie-Julie Garneau
Associée écologique LEED, chargée de projet, qualité de l'air et hygiène industrielle
EXP

Un système de ventilation inadéquat ou mal entretenu, la diversité des matériaux de construction et la tendance à la densification des espaces des occupants d'immeuble peuvent avoir des conséquences délétères : la qualité de l'air est une préoccupation majeure ! Les problèmes de santé des occupants d'un immeuble causés par la mauvaise qualité de l'air augmentent, et c'est aux gestionnaires d'immeubles qu'il revient de garantir à leurs locataires un environnement sain.

À travers plusieurs mises en pratique, découvrez :

- Qu'est-ce que la qualité de l'air, et quels sont les contaminants susceptibles d'y nuire ;
- Pourquoi, quand et comment évaluer la qualité de l'air dans vos immeubles ;
- Les exigences juridiques et les normes en vigueur à respecter pour assurer la bonne santé et le confort des occupants ;
- Les solutions à adopter pour respecter ces normes, de la politique d'achat à l'efficacité de la ventilation.

Pourquoi participer ?

Face à des immeubles neufs certifiés, démarquez-vous de votre compétition en mettant en œuvre une gestion améliorée de la qualité de l'air.

16 h 00 FIN DES ATELIERS

4e édition

Gestion d'immeuble

PRIX SECTEURS PRIVÉ ET PARAPUBLIC

		PRIX RÉGULIERS	PRIX PROMOTIONNELS AVEC VOTRE CODE PROMO*	
			Jusqu'au 25 août	Du 26 août au 22 sept.
18 OCT.	Visites	+ 345 $	+ 295 $	+ 295 $
19 OCT.	Conférence	1095 $	695 $	895 $
20 OCT.	Atelier (ch.)	+ 495 $	+ 395 $	+ 445 $

PRIX SECTEUR PUBLIC

		PRIX RÉGULIERS	PRIX PROMOTIONNELS AVEC VOTRE CODE PROMO*
			Jusqu'au 22 sept.
18 OCT.	Visites	+ 295 $	+ 295 $
19 OCT.	Conférence	895 $	695 $
20 OCT.	Atelier (ch.)	+ 445 $	+ 395 $

Veuillez prendre note que les ateliers et les visites ne peuvent pas être vendus individuellement. Ces activités sont offertes uniquement à l'achat de la conférence. Taxes en sus.

*Pour bénéficier des prix promotionnels, mentionnez le CODE PROMO situé sur la page couverture de la brochure.

Votre inscription inclut :

- → Du contenu pratique et concret
- → Une occasion unique de bâtir un réseau de contacts
- → Un accès à la documentation rendue disponible par les conférenciers
- → Un dîner réseautage
- → Des collations et café servis à l'accueil et durant les pauses réseautage
- → Une conférence reconnue en vertu de la Loi sur les compétences (1 %)

CONTACTEZ-NOUS :

T 514 392-4298 ou 1 855 392-4298 evenements@tc.tc

ÉCHANGEZ SUR NOS COMMUNAUTÉS EN LIGNE :

Suivez-nous sur Twitter : **@la_evenements**
Tweetez avec le **#ELAimmeuble**

Joignez-vous à notre groupe LinkedIn :
Les Affaires

Aimez notre page Facebook :
Les Affaires

FSC www.fsc.org RECYCLÉ Papier fait à partir de matériaux recyclés FSC® C011825

Rabais de groupe

Invitez vos collègues

et profitez de rabais avantageux !

2 ou 3 personnes → rabais de **15 %**
4 ou 5 personnes → rabais de **20 %**
6 personnes et + → rabais de **25 %**

Rabais applicable sur les prix réguliers, non-cumulables aux prix promotionnels.

Inscrivez-vous en ligne :

www.lesaffaires.com/evenements

Cet événement s'adresse aux :

Vice-présidents, directeurs, chefs immobilier, gestion d'immeubles, services immobiliers, infrastructure, directeur administratif et chef de l'exploitation.

OPPORTUNITÉS DE COMMANDITES

Cette conférence peut vous fournir une occasion unique de visibilité auprès de décideurs dans votre domaine et d'exposer vos produits et services.

Plusieurs forfaits de commandites sont disponibles : cocktail, exposant, petit-déjeuner...

Pour plus d'information, communiquez avec le département des ventes : lesaffaires.ventes@tc.tc ou 514 392-4660
www.lesaffaires.com/commandites

MODALITÉS D'INSCRIPTION

Les prix promotionnels sont valides jusqu'au 25 août et 22 septembre 2016 inclusivement en mentionnant votre CODE PROMO. Ces prix promotionnels ne sont pas cumulables aux rabais de groupe. Notez que les prix secteur public ne s'appliquent pas aux organismes parapublics. Organisme parapublic: organisme ou société d'État remplissant des fonctions d'intérêt public sans être intégré dans l'administration de l'État, mais qui est contrôlée par l'État et qui gère la vente ou l'exploitation de certaines ressources, appartenant à l'État, par exemple, la Société des alcools du Québec (SAQ), Loto-Québec, Hydro-Québec, etc. Les frais de participation comprennent la documentation de la conférence rendue disponible par les conférenciers, le repas du midi et des collations et boissons aux pauses-café selon votre inscription. Notez que vous ne pouvez participer à cette conférence que si vous effectuez votre paiement au plus tard la veille de la conférence. Vous pouvez vous inscrire par téléphone ou en ligne et payer par chèque ou par carte de crédit Visa, American Express ou Master Card. **Notez que le mode de paiement par chèque n'est plus disponible à compter des 40 jours précédant l'événement **. Si vous procédez à l'inscription avant cette période de 40 jours et choisissez le paiement par chèque, veuillez attendre la réception de votre facture officielle par la poste pour obtenir votre numéro de facture débutant par les lettres «CF». Indiquez ce numéro sur votre chèque, puis faites-le parvenir à l'ordre de MÉDIAS TRANSCONTINENTAL SENC à l'adresse suivante : 400, avenue Ste-Croix, Suite 300, Montréal (Québec) H4N 3L4.

UNE POLITIQUE D'ANNULATION FLEXIBLE

Toute demande d'annulation doit obligatoirement être envoyée par courriel à evenements@tc.tc au plus tard dix jours ouvrables avant l'événement pour remboursement. Le fait de ne pas participer à la conférence ne vous libère en aucune façon de l'obligation d'acquitter les frais exigibles. Cependant, vous pouvez en tout temps vous faire remplacer par une personne de votre choix en nous en avisant par écrit. Les organisateurs se réservent le droit de modifier en tout ou en partie la programmation, et ce, sans préavis.

LIEU DE LA CONFÉRENCE

Centre-ville de Montréal